

제주도해상케이블카

포토서비스 및 소매업임대 입찰 공고

2024.10.21.

제주도해상케이블카

시해링

嶼海浪

제주도해상케이블카

포토서비스 및 소매업 임대 입찰 공고

전국향의 수려한 요트항구와 바다가 갈라지는 신비한 섬 제주도를 잇는 제주도해상케이블카와 함께하실 포토서비스업과 소매업 임대를 입찰 선정 공고하오니, 많은 관심과 참여 바랍니다.

2024년 10월 21일

주식회사 제주도해상케이블카



1. 임대 개요

구분	소재지	층수	전용면적	평	임대기간
사진처리	화성시 서신면 해안길 18	제부2층	15.0 m ²	4.5	2024.11.27 ~ 2027.11.30 (계약기간 3년)
소매업			70.9 m ²	21.4	

가. 임대 범위 : 사진처리 및 소매업 동시 임대 예정 (1업체)

나. 소매업종 용도 : 별도 협의

다. 입찰 방법 : 일반 경쟁입찰

2. 입찰 접수

가. 입찰공고 : 2024.10.21(월) ~ 2024.10.29(화)

나. 공고방식 : 홈페이지 공고 및 개별통보

다. 계약방법 : 우선자 협상에 의한 계약 체결

라. 제출일 : 2024.10.31(목) 17:00까지 지정 이메일 제출

마. 제출처 : 제주도해상케이블카 이메일 (cyhan0727@naver.com)

※ 우편, 방문, FAX 접수 불가

바. 제출서류 : '제안요청서' 참조

사. 결과발표 : 2024.11.06(수)

아. 문의처 : 제주도해상케이블카 시설안전관리팀(☎ 070-8652-2407)

포토서비스 및 소매업 임대 입찰 공고

3. 입찰 자격

- 가. 최근 1년간(공고일 기준) 유사업종 운영 및 소매업 경력 업체
- 나. 입찰 신청 자격 제한 : 국세나 지방세를 체납한 자, 금융기관을 통한 계좌개설이 불가능 하거나, 본인 명의의 금융자산에 대한 압류가 진행 중인 자)

4. 입찰 참가 신청 제출 서류

- 가. 입찰참가 신청서
- 나. 소매업 운영제안서 및 사업계획서
- 다. 사업자등록증 사본
- 라. 인감증명서 및 사용인감계, 법인등기부등본 및 법인인감증명서(법인만해당) 각 1부
- 마. 대표자 주민등록증 1부
- 바. 청렴입찰 및 계약 이행 서약서(제주도케이블카 양식) 1부

5. 입찰 결과

- 가. 입찰경쟁 입찰방식으로 최고가를 제출한 사업자를 낙찰자로 한다.
- 나. 입찰참가 신청서 항목은 비중에 따라 가중치가 있으므로 보증금과 월세(차임) 등 모든 항목에 기재요망
- 다. 입찰관련 모든 사항은 비공개를 원칙으로 하며, 선정자는 개별 통지 한다.
- 라. 낙찰금액이 입찰 기준가에 미흡하거나 용도가 부합되지 않을 시 유찰될 수 있음.

포토서비스 및 소매업 임대 입찰 공고

6. 배점 기준

구분		항목	평가기준	배점	비고	
영업평가 (10점)	포토서비스 운영계획 (5점)	매출목표 (3점)	연간실적 9억이상	3.0		
			연간실적 8억이상~9억미만	2.5		
			연간실적 7억이상~8억미만	2.0		
			연간실적 6억이상~7억미만	1.5		
			연간실적 6억미만	1.0		
		운영인원 계획 (2점)	10명	2.0		
			8~9명	1.5		
			6~7명	1.0		
	소매업 영업계획 (5점)	소매업 임대 운영 계획 및 매출목표 (5점)	연간실적 2억 이상	5.0		
			연간실적 1.5억 ~2억 미만	3.0		
			연간실적 1.5억 미만	2.0		
			연간실적 1억 미만	1.0		
제안평가 (90점)	보증금 (20점)	포토서비스 +소매업 합산	3천만원이상	30.0	이행보증 증권 불가	
			2천만원이상~3천만원미만	20.0		
			2천만원	10.0		
	포토서비스 임대료 (40점)	포토서비스 수수료 (20점)	25%	20.0		
			24%	19.0		
			23%	18.0		
			22%	17.0		
			21%	16.0		
			20%	15.0		
			19%	14.0		
			18%	13.0		
		포토서비스 미니멈게런티 (10점)	월매출 40백만	10.0		
			월매출 30백만	9.0		
			월매출 20백만	8.0		
			포토서비스 임대료선납 (10점)	1억2천	10.0	
				1억	9.0	
				8천만원	8.0	
	소매업 임대료 (30점)	고정임대료 (20점)	평당 10만원 이상	20.0		
			평당 9만원	19.0		
			평당 8만원	18.0		
			평당 7만원	17.0		
			평당 6만원	16.0		
		소매업 관리비 (10점)	평당 5만원	15.0		
			평당3만원	10.0		
			평당2.5만원	9.0	전기료 별도	
			평당2만원	8.0		

포토서비스 및 소매업 임대 입찰 공고

구분	참여 업체 현황	비고
회사명		
사업자등록번호		
대표자		
주소		
연락처		

구분		임대 제안	비고
포토 서비스 운영계획	1. 년매출목표	年 원	
	2. 운영인력계획	명	
소매업 운영계획	3. 업태 및 업종		
	4. 운영계획	별도 운영계획서 제출	PDF 파일 제출 요망
	5. 년매출목표	年 원	
임대조건 제안	6. 보증금		₩ 원 포토서비스+소매업 합산
	포토 서비스	7. 수수료	%
		8. 미니멈게런티	₩ 원
		9. 임대료선납	₩ 원
	소매업	10. 고정임대료	₩ 원
		11. 임대관리비	₩ 원

상기와 같이 당 업체는 입찰 참여를 신청합니다.

2024. 10. .

대표자 : (인)

제주도해상케이블카 대표 귀하

포토서비스 및 소매업 임대 입찰 공고

청렴계약이행 서약서

- 사업명 : 제주도해상케이블카 포토서비스 및 소매업 입찰 선정
- 수요처 : 주식회사 제주도해상케이블카

당사는 『제주도해상케이블카 포토서비스 및 소매업 입찰 선정』과 관련하여 관계법령에 규정된 절차를 준수하여 공정하고 투명한 제안서 평가가 이루어지도록 협조하며 신청서 제출, 심사방법, 심사결과에 어떠한 이의 없이 귀사의 결정에 따를 것을 서약합니다. 또한 제안서평가 심사 과정에서 이유여하를 막론하고 심사위원이나 관계직원에게 금품, 향응이나 부당한 이익을 제공하지 않도록 할 것이며 만약 이를 위반할 시에는 관계법령에 따라 책임을 지고 이와 관련하여 일체의 민·형사상 이의를 제기하지 않겠습니다.

회 사 명 :

주 소 :

전화번호 :

대 표 자 : (인)

제주도해상케이블카 대표 귀하

포토서비스 및 소매업 임대 입찰 공고

※ 첨부 : 제부2층 LAY-OUT

